

Konzeptverfahren Schumacher Quartier

Digitale Informationsveranstaltung

Chat-Dokumentation

1	Gibt es schon Audio, oder bin es nur ich?
Chat-Moderation (Tegel Projekt GmbH)	Es geht gleich los! :)
2	Wie lang noch?
Chat-Moderation (Tegel Projekt GmbH)	Der Stream ist bereits gestartet. Unten links finden Sie unter "Was kann ich tun, wenn mein Stream nicht funktioniert" Informationen.
3	Werden die Folien an interessierte Zuhörer zugemailt?
Chat-Moderation (Tegel Projekt GmbH)	Die Aufzeichnung der Veranstaltung wird im Nachgang auf unserer Website veröffentlicht: www.schumacher-quartier.de
4	Leider ist meine Internetverbindung zu schwach. Bitte senden Sie mir das Projektmaterial per E-Mail zu.
5	Klasse! Danke für die Insights!
6	Welche Möglichkeiten habe ich, um mit dem KFZ vom Mobility Hub bis zu meiner Haustür zu fahren, um dort Personen (mobilitätseingeschränkte Personen, Babys) und Dinge (Kinderwagen, etc...) einzuladen?
7	Habe nur ich zwischendurch Empfangsschwierigkeiten oder liegt es an der Übertragung?
8	Bei mir läuft die Übertragung ohne Störungen
9	Wie werden die Ausschreibungskriterien gewichtet?
10	Gibt es diesbzgl. eine Schlüsselung?
11	Was sind die Vergabe-Kriterien für die Auswahl der Genossenschaften? Spielt die Größe der Genossenschaft eine Rolle?



12	Gibt es bereits Planungen zur durchschnittlichen Dauer des Erbbaurechts?
13	Gibt es eine untere Grenze für den angebotenen Erbbauzinssatz?
14	Gibts gleich eine 10-minütige Verdauungs-Pause? :)
15	Wie viele Konzeptverfahren sind für das Schumacher Quartier geplant?
Chat-Moderation (Tegel Projekt GmbH)	@11: Die Vergabekriterien können aus vergaberechtlichen Gründen erst mit der jeweiligen Bekanntmachung kommuniziert werden.
16	Ist schon absehbar, in welcher Spanne sich die Größe der Lose ungefähr bewegen wird?
Chat-Moderation (Tegel Projekt GmbH)	@13: Es ist keine untere Grenze für den anzubietenden Erbbauzinssatz geplant.
Chat-Moderation (Tegel Projekt GmbH)	@15: Die endgültige Anzahl ist abhängig von den Baulosen und bislang nicht definiert. Wir haben ein Basiskonzept, welches sich in Abhängigkeit zu den Erfahrungen und Erkenntnissen der ersten Verfahren anpassen wird. Uns ist wichtig, Erkenntnisse der ersten Vergabeverfahren in die weiteren Vergaben einfließen zu lassen, was wiederum einen Einfluss auf die Aufteilung der Baulose hat.
17	Sind für soziale Einrichtungen wie z.B. stationäre Pflege gesonderte Flächen vorgesehen?
18	Wie kann ich mich als interessierte Privatperson um eine Wohnung bewerben?
Chat-Moderation (Tegel Projekt GmbH)	@18: Eine Wohnung im Privateigentum ist beispielsweise im Zusammenschluss als Baugruppe oder Bauherrengemeinschaft möglich. Während des Vergabe- oder Bauprozesses ist ein Austausch an eine andere Person zur Selbstnutzung möglich. Nach Einzug ist ein Verkauf in enger Abstimmung mit dem Erbbaurechtsgeber an einen anderen Selbstnutzer denkbar.
19	Warum werden im September lediglich 2 Grundstücke ausgeschrieben?
20	Auf welchen Zeitrahmen ist das erste Vergabeverfahren angelegt?
21	Ist die Koordinierungsstelle auch für txl nord zuständig?



22	Ich bin interessiert mich zu engagieren aber habe bisher keinen Kontakt zu einer Genossenschaft. Wie finde ich heraus, welche Genossenschaften sich bewerben werden?
23	Es werden also in Zukunft weitere Grundstücke auf dem Areal ausgeschrieben werden?
24	Wäre für eine Baugruppe die Fassadengestaltung vorgeschrieben oder kann auch anderes als Berlinübliche Blockrandbebauung entwickelt werden?
25	Die sich beteiligenden Genossenschaften werden sicher Menschen suchen, die mitmachen wollen. Vielleicht kann Mensch sich dafür auch bei Stadtbau melden?
26	Bitte das Vergabeverfahren nochmals konkretisieren. September Teilnahmewettbewerb, wie geht es zeitlich weiter mit Schritten 2-4?
27	Können bitte die Hinweise auf Webseiten zusammengefasst und veröffentlicht werden, danke
28	Vielen Dank! :-)
29	Wo werden die Grundstücke im September ausgeschrieben?
30	Vielen Dank! Sehr informativ!
31	Wann ist mit dem Baubeginn der ersten Projekte dieser ersten Phase zu rechnen bzw. zu wann ist dieser gewünscht?
32	@27: - dies sind die von Fr. Trautwein genannten Websites: https://www.netzwerk-generationen.de https://www.cohousing-berlin.de/de
33	Wann werden voraussichtlich die ersten Wohnungen bezogen werden können?
34	Wer errichtet die Mobilitäts Hub bzw. wie werden diese finanziert?
35	Die 3 Landeseigenen Wohnbaugesellschaften - werden auf jeden Fall dort bauen? Haben sie unterschiedliche Konzepte? Planen sie unabhängig? Zum Teil zusammen? Wie ist der Stand der Planung da?
36	Wo sind ÖPV Haltestellen geplant?

37	Wo sind Kitas geplant und wie sollen diese umgesetzt werden?
38	Die ÖPNV-Haltestellen sind in der Nähe der Mobility-Hubs geplant.
39	In anderen Städten ist es vergaberechtlich möglich, Grundstücke nur an Genossenschaften zu vergeben. In München zum Beispiel. Wie kann das sein?
40	Vielen Dank. Sehr interessante Veranstaltung. Muss leider raus.
41	Ist dies dort gar nicht vorgesehen?
42	Ist das Wärme-Energienetz langfristig nachhaltig und preisstabil?
43	Danke für die sehr gut gestaltete Veranstaltung und Informationen (in meiner Frage meinte ich die Kitas ;-)
44	Das heißt dass bis 2026 auch schon die Infrastruktur vorhanden ist?
Chat-Moderation (Tegel Projekt GmbH)	Die Wärmeversorgung von Berlin TXL ist grundsätzlich über green urban energy geplant. https://greenurbanenergy.de/
45	Danke für die vielen Informationen!
46	Danke! Wäre es nicht offline, gäbe es jetzt bestimmt ordentlich Applaus :)
47	Vielen Dank für die sehr informative & gut organisierte Veranstaltung!
48	Vielen Dank für die informative Veranstaltung!
49	Online, meinte ich :)
Chat-Moderation (Tegel Projekt GmbH)	Danke!
50	Vielen Dank für die Veranstaltung!
51	Vielen Dank!
52	Vielen Dank für die informative Veranstaltung!
53	Auch von meiner Seite vielen Dank!
54	Vielen Dank für die Informationen!



55	Vielen Dank an alle Beteiligten für Ihre gute Vorbereitung und informative Veranstaltung!
56	Vielen Dank !!